



Юр. адрес: 630078, г. Новосибирск, Бетонная 14
Физ. адрес: Новосибирск, площадь Карла Маркса, 3
тел. + 7 383-380-53-87

ПромИнициатива
Общество с ограниченной ответственностью

Р/с 40702810303240000009
в филиале «Муниципальный» ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие»
БИК: 045004870 к/с 30101810300000000825

Коммерческое предложение по техническому обслуживанию и эксплуатации зданий и помещений.

Компания «ПромИнициатива» оказывает профессиональные услуги по управлению и комплексному техническому обслуживанию зданий, помещений и сооружений Новосибирска.

Целевые объекты обслуживания

- Офисные и административные объекты.
- Торговые и многофункциональные центры.
- Склады и логистические комплексы.
- Промышленные объекты.
- Жилая недвижимость класса «элит».

Обеспечение жизнедеятельности любого здания и всех помещений в нем требует постоянного участия различных специалистов. Еще вчера вопросы эксплуатации решались за счет штатных сотрудников или работников ЖЭКов, но уже сегодня профессиональные управляющие компании успешно решают все вопросы технического обслуживания жилой и коммерческой недвижимости.

Коммерческое управление и инженерное сопровождение. «ПромИнициатива» предоставляет техническое обслуживание административных зданий, бизнес-центров, торговых комплексов, логистических комплексов и иных объектов недвижимости, осуществляя управление инфраструктурой объекта и организуя работу служб, необходимых для полноценного функционирования объекта. Комплексное обслуживание позволяет снять с клиента задачи, не связанные с профилем его основной деятельности.

- Функциональное руководство эксплуатацией инженерных систем ТЦ в соответствии с законодательной и нормативно-правовой базой (электроснабжение, отопление, вентиляция, системы кондиционирования, водоснабжение, канализация, лифтовое оборудование и пр.), косметическим ремонтом помещений;
- Проведение мониторинга технического состояния действующего объекта. Экспертная оценка технического состояния;
- Организация работы подрядных организаций в части текущих, капитальных и аварийных ремонтов, реконструкций;
- Подготовка технических заданий, согласование проектной документации. Прием объема и качества работ;
- Организация расчетов и выполнения гарантийных обязательств подрядчиками и третьими лицами;

- Организация приемки инженерных систем в эксплуатацию. Подписание актов выполненных строительно-монтажных и прочих работ на объекте;
- Организация взаимодействия с органами Ростехнадзора, Роспотребнадзора, Энергонадзора, Госпожнадзора и др. в части согласований и проведения проверок, выполнения предписаний;
- Заключение и контроль исполнения договоров с внешними эксплуатирующими организациями, коммунальных договоров (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и др.);
- Работа с технической документацией.

Техническое обслуживание зданий, сооружений и помещений. «ПромИнициатива» выполняет технические работы по эксплуатации, наша компания помогает обеспечить бесперебойное функционирование инженерных сетей. Так же проводим общестроительные и отделочные работы направленные на обеспечение привлекательности интерьеров и надлежащего состояния фасадов и благоустройство территории. Профессиональное техническое обслуживание зданий и эксплуатация инженерных систем помогают снизить непредвиденные расходы, технические риски, оптимизировать эксплуатационные затраты и продлить срок службы оборудования.

- Обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения, канализации;
- Обслуживание сетей электроснабжения и уличного освещения;
- Обслуживание узлов учета потребления ресурсов;
- Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования;
- Обслуживание систем отопления;
- Обслуживания газового оборудования;
- Обслуживание слаботочных сетей, телефония, сигнализации и видеонаблюдение и т.д.;
- Обеспечение проведения общестроительных и отделочных работ;
- Клининг и уборка прилегающей территории, вывоз мусора.

Преимущества обслуживания компанией «ПромИнициатива»

- Гарантировано высокое качество договорных работ
- Специалисты, эксплуатирующие ваше здание, помещение, являются сотрудниками компании подрядчика, таким образом, Вам не требуется введения их в штат, освобождение от социальной нагрузки, устранение кадрового делопроизводства, снятие налоговой нагрузки.
- Индивидуально согласованная схема обслуживания и тарификация для каждого заказчика.

Мы несем ответственность за оказанное нам доверие.

Контакты:

Юр. адрес: 630078, г. Новосибирск, Бетонная 14
Физ. адрес: Новосибирск, площадь Карла Маркса, 3
тел. + 7 383-380-53-87

e-mail: prom.ini@mail.ru

prominitiative@yandex.ru